

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Dębicy o ustaleniu wykazu, obejmującego lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu, położony w budynku przy ulicy Kwiatkowskiego 4 w Dębicy (obr. 5).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LVIII/688/10 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 10 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/671/10 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 16 lipca 2010 r. o przeznaczeniu do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności, wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Dębicy przy ulicy Kwiatkowskiego 4 stanowiących własność Gminy Miasta Dębica, **Burmistrz Miasta Dębicy ustala i podaje do publicznej wiadomości:**

**W y k a z Nr GK.6840.1.16.2014
z dnia 15 grudnia 2014r.**

obejmujący przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny w budynku nr 4 przy ul. Kwiatkowskiego w Dębicy, klatka nr 2, stanowiący własność Gminy Miasta Dębica, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działek: nr 438/17 o pow. 1744 m² i nr 438/4 o pow. 175 m² w obrębie 5 objętych KW Nr RZ1D/00050155/3 wraz z ustanowioną nieodpłatnie służebnością przejazdu i przechodu na działkach: nr 438/1, nr 437/2 i nr 438/16 w obrębie 5 zapisaną w KW Nr RZ1D/00087684/8.

Nr lokalu położenie	Powierzchnia lokalu w [m ²]	Powierzchnia przynależnej piwnicy w [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis lokalu	Wykończenie i wyposażenie lokalu mieszkalnego	Cena lokalu mieszkalnego netto
16 III piętro	52,49	3,05 nr 16 (ozn. 0/26)	5554/132761	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	Standard wykończenia jednakowy: Ściany i sufity- tynki cementowo-wapienne, bielone, Stolarka okienna PCV, Stolarka drzwiowa wewnętrzna – brak, Posadzki – wylewki betonowe, Montaż biały – brak, Instalacje w lokalach: elektryczna, wod.-kan., gazowa, CO tradycyjne kompletne, zasilane z własnego pieca gazowego dwufunkcyjnego, dzwonekowa, AZART, domofonowa z unisonem	130.000,-zł

1. Do cen nieruchomości osiągniętych w przetargu będzie doliczony określony przepisami podatek VAT.
2. Brak obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica 2010”- PU obszary zabudowy produkcyjnej i usługowej.
3. Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest zobowiązany utrzymywać lokal w należyłym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
4. Poprzedni właściciel zbywanej nieruchomości, pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca ma pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę, określoną w wykazie.

Wykaz podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu przez okres 21 dni.